

PROJEKČNÍ A OBCHODNÍ ATELIER
Hradec nad Moravicí
Opavská 228
Tel. 777 620 826

Název stavby: Výměna střešního pláště stájí ŠZP Žabčice
Investor: Mendelova univerzita v Brně, ŠZP Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 ŽABČICE
Zak. číslo: 01/2025
Stupeň dok.: Oznámení stavebních úprav, zadávací dokumentace

Technická zpráva

vypracoval Ing. Onderka:

D

Hradec nad Moravicí
datum: 04/2025

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Produkční stáje jsou umístěny ve stávajícím oploceném areálu farmy. Objekty stájí jsou obdélníkového tvaru se sedlovou střechou o sklonu 20°. Spolu se stávající dojírnou tvoří jeden funkční celek. Jednoduché halové objekty jsou vnitřně členěny jen hrazením na jednotlivé funkční plochy. Stáj SO 01 byla realizována v roce 2006, stáj SO 02 v roce 2014. Předmětem stavebních úprav je výměna střešního pláště a větrací štěrby v hřebeni stájí. S těmito úpravami je spojena i oprava stávajícího hromosvodu, který bude demontován.

b) Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stanoví povinnost bezbariérového přístupu dle § 2 odst. d pro stavby pro výkon práce od 25 osob a více. Tato stavba dané kritérium nesplňuje.

c) Konstruktivní a stavebně technické řešení stavby

Technologický postup bouracích prací:

Jak bylo uvedeno v předešlé kapitole, stavební úpravy se týkají výhradně střešního pláště, větracího světlíku a úpravy hromosvodu.

Obě stáje jsou samostatně stojícími stavbami propojené navzájem a s dojárnou zastřešenými přeháněcími chodbami, které však nejsou předmětem stavebních úprav.

Při bouracích pracích je třeba postupovat v souladu s Vyhláškou 324 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a Směrnicí Rady č.92/57 EHS – institut koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb o ochraně práce.

Technologický postup demontáže a montáže:

Farma má veškeré rozvody technické infrastruktury ve svém vlastnictví.

Objekty jsou na faremní síti technické infrastruktury napojeny. Provoz ve stájích bude po dobu stavebních úprav přerušen.

Stáj SO 01:

Základní rozměry: 33,1x 72,4 m = 2396 m²

Plocha nového střešního pláště bez světlíku: 2574 m²

Práce budou probíhat výhradně z pojízdného lešení (střešní krytina není pochůzná !!). Nejprve bude demontován světlík. Ten tvoří ocelová rámová konstrukce z „jeklů“ 30/30/2 s opláštěním sklolaminátovými deskami. Dále bude demontována dvojice krokví, opatřena fungicidním nátěrem a osazena na nové místo - viz řez. Současně se osadí nová dřevěná obruba světlíku. Následuje postupná demontáž vlnitých vláknocementových desek A5. **Desky neobsahují azbest.** Souběžně s demontážemi se provede fungicidní nátěr dřevěných krokví případně se nahnilé vymění. Následuje montáž nového střešního pláště z Pur panelů tl. 60mm.

- Plášť musí splňovat korozivní třídu III (pozinkování 275g/m²).

- Požadavek na požární odolnost D-s2-d0 – viz požární zpráva.

- Barva bílá nebo světle šedá z obou stran.

Po osazení střešního pláště montážní firma provede montáž nového světlíku na připravenou rámovou obrubu a provede navazující oplechování. Dokončovacími pracemi pak jsou

klempířské práce a zpětná montáž hromosvodu. Dešťové svody napojeny do stávajících lapačů střešních splavenin. Svody hromosvodu napojit na stávající zemní vývody.

Obruba nového světlíku: lepený hranol 100/400 dl. 4,8m. Bude opatřen dvojnásobným nátěrem Sokrates Pinie, kotevní prvky dvojnásobný nátěr barvy zelené.

Stávající krokve opatřit bezbarvým fungicidním nátěrem: krokve 120/180 dl. 5 m - ks 540. Plocha nátěru 1620 m².

Stáj SO 02:

Základní rozměry: 33,2x 72,6 m = 2410,3 m²

Plocha nového střešního pláště bez světlíku: 2595 m²

I zde práce budou probíhat výhradně z pojízdného lešení (střešní krytina není pochůzná!!). Proveďte se demontáž světlíku. Ten tvoří ocelová rámová konstrukce z „jeklů“ 30/30/2 s opláštěním sklolaminátovými deskami. Dále bude demontována dvojice ocelových krokví Metsec 172 Z (předpoklad). Následuje osazení nové dřevěné obruby světlíku. Pak proběhne postupná demontáž vlnitých vláknocementových desek A5. **Desky neobsahují azbest.** Následuje montáž nového střešního pláště z Pur panelů tl. 60mm.

- Plášť musí splňovat korozivní třídu III (pozinkování 275g/m²).

- Požadavek na požární **odolnost D-s2-d0, třída reakce na oheň A1 nebo A2** - viz požární zpráva.

- Barva bílá nebo světle šedá z obou stran.

Po osazení střešního pláště montážní firma provede kompletaci nového světlíku na připravenou rámovou obrubu a doplní navazující oplechování. Dokončovacími pracemi pak jsou opět klempířské práce a zpětná montáž hromosvodu. Dešťové svody napojeny do stávajících lapačů střešních splavenin. Svody hromosvodu napojit na stávající zemní vývody.

Obruba nového světlíku: lepený hranol 100/400 dl. 4,8m. Bude opatřen dvojnásobným nátěrem Sokrates Pinie, kotevní prvky dvojnásobný nátěr barvy zelené.

Druhy odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Emise nebezpečných látek při realizaci vznikat nebudou.

Množství a složení demoličního materiálu:

17 02 01 O dřevo :

SO 01:

Obruby světlíku 30x0,05x0,25x4,8 1,8 m³

krokve 120/180 (35 ks) 0,12x0,18x5x35 3,8 m³

CELKEM 5,6 m³

17 02 03 O plasty (SO 01, SO 02) sklolaminát větracích světlíků - 0,5 t)

17 04 05 O železo - ocelová konstrukce světlíků a ocelové vaznice Metsec 172Z20

SO 01:

Ocelový rám světlíku 30/30/2: 600 x1,72 kg/m 1,03 t

Klempířské výrobky: 0,5 t

Rozvody hromosvodu (nepoužitelná část) 0,2 t

SO 02:

Ocelový rám světlíku 30/30/2:	920 x 1,72 kg/m	1,58 t
Vaznice Metsec 172Z20 délky 4,8m ks 30	4,93kg/m	0,71 t
Klempířské výrobky:		0,5 t
Rozvody hromosvodu (nepoužitelná část)		0,2 t
CELKEM		4,72 t

17 09 04 O směsné stavební a demoliční odpady – vláknocementová krytina A5

SO 01 $2830 \text{ m}^2 \times 13,7 = 38,8 \text{ t}$

SO 02 $2858 \text{ m}^2 \times 13,7 = 39,2 \text{ t}$

20 03 01 O směsný komunální odpad

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů (ve smyslu zákona 541/2020 Sb. a vyhlášek č. 8/2021 Sb. a č. 273/2021 Sb.) Veškeré druhy odpadů, odděleně podle druhů a kategorie ostatní, nebezpečný, odděleně podle druhů a kategorie předat do vlastnictví oprávněné osobě.

Informace o schválených zařízeních ("seznam oprávněných osob") k nakládání s odpady lze zjistit na internetových portálech krajských úřadů. Odvoz se předpokládá do 5 km.

d) Statické posouzení původního/nového střešního pláště

Hmotnost demontovaných prvků střešního pláště:

Vláknocementové vlnovky A5: hmotnost včetně přeložení $13,67 \text{ kg/m}^2$

Nová krytina

Pur panel tl. 60 mm (dle typu) $11,7\text{--}12,7 \text{ kg/m}^2$

ZÁVĚR: hmotnost nové konstrukce střešního pláště bude o $1\text{--}2 \text{ kg/m}^2$ nižší než původní skladba. Prvky konstrukce haly tak budou namáhány nižším stálým zatížením než v současnosti.